

OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 3936/21/SÚ
Č.j.: 4828/21/DPO
Vyřizuje: Bc. Dita Pořádková, DiS.
Tel.,fax: 283 981 200; Mob.: 773 770 898
Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17
E-mail: stav.urad@libeznice.cz

Dne: 18.10.2021

PROSTOR PRO VÝKRES
PŘÍLOHA
DNE: 4.11.2021

Obec Předboj
250 72 Předboj 18

Obecní úřad Předboj

Dešlo dne:

15.11.2021

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Číslo jednací:

Ukl. znění/část: Obecní úřad v Líbeznici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 25.8.2021 předložila

Obec Předboj, 250 72 Předboj 18

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranění stavby

**budova občanské vybavenosti - bývalá požární zbrojnice
na pozemku parc.č.st. 69 (zast.plocha a nádvoří) v kat.území Předboj.**

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle **dokumentace** bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu stavby po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude **provedeno** stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací bude název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, oznámeno stavebnímu úřadu.
4. Stavebnímu úřadu budou **oznámena** tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odstranění střešní konstrukce
 - b) Odstranění obvodových zdí
5. Při provádění prací bude **zajištěna** ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Bude zachována maximální šetrnost k sousedství a po celou dobu prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke vzniku škod zejména na přilehlých pozemcích a stavbách.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude **uložen** nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek **upraven** tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Při odstraňování staveb bude **dodržen** postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Demoliční odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu (střešní krytina z azbestocementových vlnovek) musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Na příslušnou skládku musí být tyto odpady předávány v neprodyšných utěsněných obalech (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest. Kaly z rušené žumpy budou vyčerpány a bude s nimi nakládáno v souladu s § 67 - 69 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.
9. V průběhu prací bude **vedena** evidence odpadů v rozsahu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
10. Během demoličních prací **nesmí** dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod.

11. Před zahájením bouracích prací bude projednána **demontáž** stávajícího vrchního vedení s jeho provozovatelem .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Předboj, 250 72 Předboj 18

Odůvodnění:

Dne 25.8.2021 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 26.8.2021 (tj.ve lhůtě 30 dnů ode dne ohlášení) opatřením č.j.: 347/21/DPO sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení s tím, že žadatele zároveň vyzval k doplnění potřebných podkladů. Dne 25.8.2021 tak bylo zahájeno řízení o odstranění stavby. Stavební úřad vyčkal doplnění předepsaných podkladů a následně pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením č.j.: 4639/21/DPO ze dne 4.10.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu, ve které mohly být uplatněny případné námitky účastníků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

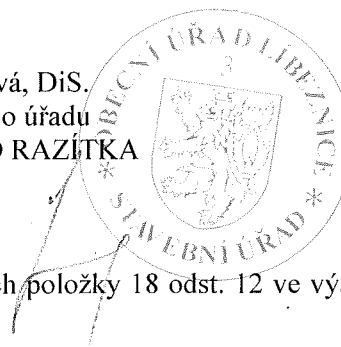
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Dita Pořádková, DiS.
vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen..

Obdrží známí účastníci řízení:

Obec Předboj, IDDS: jtqbx44

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy